

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1120

北部

種別	売土地	現況	更地	物件状態	公開	
価格	価格 1,614.05 万円	内消費税	万円	内負担金	66 万円	
所在地	金沢市小坂町北 240番より分筆 (5号地)		小学校	小坂		
			中学校	北鳴		
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第1種住居			
最寄の交通機関	路線 駅 バス停 小坂中バス停 徒歩 2 分	最寄施設	浅野川総合病院 100 m			
土地	面積	公簿 146.23 m <sup>2</sup> 44.23 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等	無		
道路	画地	非角地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1 西 6.14 m 7.86 m	公道	有	m <sup>2</sup>	
		道路2 m m			m <sup>2</sup>	
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台
	建築年月		建築確認番号		電気	北電 ガス
	構造				飲水	公営 排水 下水
	間取り		地上 階 地下 階		トイレ	給湯
	間取内訳		引込状況		エレベーター	冷暖房
	引渡日	7月末		建物状況調査	報告書	実施日
	特徴			リフォーム		
その他備考	・上下水道負担金: 価格に含む					

